

ASSOCIAZIONE/ENTE

COMUNE DI LAIGUEGLIA

CONTRATTO di COMODATO D'USO

Dei locali.....,

nel periodo dal **01/07/2020** al **30/09/2020**,

ad **Enti/Associazioni senza scopo di lucro**

quale deposito/magazzino di attrezzatura sportiva,

per attivare **progetto di eco-mobilità sostenibile**

L'anno 20..... il giorno del mese di presso
.....in via Laigueglia (SV),
si sono costituiti i sig.ri:

per COMUNE DI LAIGUEGLIA, nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica, Ufficio Patrimonio del Comune di Laigueglia, l' Arch. CINZIA CADEI, nata il 04/11/1970 a Calcinante (BG) C.F. CDACNZ70S44B393S, domiciliata per la sua carica presso il Comune di Laigueglia, la quale interviene in questo atto, in esecuzione degli art. 62 comma 3° , lett. d) del vigente Statuto Comunale e 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii., in rappresentanza, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Laigueglia, Codice Fiscale 81001590090

E

Per l'Associazione/Ente con sede in
.....via/piazza..... c.f.....
il Sig..... nato a (.....) il
res.te in Via (CF.)
in qualità di dell'Associazione/Ente.

PREMESSO

- che con la delibera di G.C. n. del è stato approvato il presente schema di contratto di comodato d'uso dei locali ad Enti/Associazioni senza scopo di lucro per finalità di interesse pubblico, per deposito/magazzino di attrezzatura sportiva per **progetto di eco-mobilità sostenibile** con l'utilizzo di eco-bike;
- che con determina n. del è stato approvato l'avviso pubblico per comodato d'uso dei locali
- che con delibera di G.C. n..... del..... sono state approvato il presente contratto di comodato d'uso dei locali ad Enti/Associazioni, senza scopo di lucro, per deposito/magazzino di attrezzatura sportiva per **progetto di eco-mobilità sostenibile** con l'utilizzo di e-bike, per finalità di interesse pubblico.

(Oggetto e finalità)

L'oggetto del presente atto sono i locali come meglio specificati nella planimetria (**Allegato 1**):

- porzione del capannone ex-SAR, nello specifico, spogliatoio maschile in Via dei Glicini;
- vano sottoscala esterno del nuovo cimitero posto sul piazzale in località Fontana del Lupo.

I locali affidati sono di proprietà del Comune di Laigueglia.

Il Comune di Laigueglia affida all'Associazione/Ente, in comodato d'uso i locali in oggetto.

Lo stato dei vani sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza alcuna riserva od eccezione.

Il locale assegnato è destinato all'uso esclusivo di deposito/magazzino **di attrezzature sportive**, per l'attivazione del **progetto di eco-mobilità sostenibile** presentato in data..... prot.....

Non è consentito cambiare la destinazione d'uso del locale.

Art 2

(Durata)

La concessione d'uso dei locali ha durata **dal 01/07/2020 al 30/09/2020**, sulla base e con le clausole contenute dal presente comodato d'uso che regola i rapporti tra le parti.

Al termine della localzione i locali dovranno essere lasciati perfettamente puliti e liberi da ogni eventuale attrazzature e/o arredi aggiunto, pena la trattenuta della cauzione versata.

Ciascuno dei contraenti, ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile, ha facoltà di recedere anticipatamente, senza alcun onere, dal presente accordo di collaborazione, fornendo un preavviso scritto, congruamente motivato, di almeno trenta giorni.

Le eventuali attrezzature e/o arredi presenti nel locale al momento della consegna sono dati in custodia all'Associazioni/Ente che ne disporrà con la massima diligenza.

Al termine del presente comodato i locali e gli arredi e ogni eventuale apparecchiature dovranno essere riconsegnate al Comune di Laigueglia nello stato in cui sono state consegnate, pena la non possibilità di beneficiare di eventuale nuova assegnazione in uso di immobili comunali.

Abusi nell'uso dell'immobile assegnato, comporteranno la decadenza del comodato.

Art. 3

(Oneri a carico dell'Associazione/Ente)

Sono a carico dell'Associazione/Ente:

- le **spese di pulizia dei locali** oggetto del presente comodato;
- le **spese di manutenzione ordinaria**, l'acquisto di eventuali arredi, la fornitura di materiale di cancelleria;
- la **custodia dei locali** e la **custodia delle attrezzature** con la diligenza del buon padre di famiglia.
- le **spese per le utenze** e per la **spazzatura** in proporzione alla superficie in mq concessa in comodato d'uso

L'Associazione/Ente assegnataria/o partecipa alle spese di locazione mediante il versamento in favore del Comune di Laigueglia **entro il 15 di ogni mese €.****,00 al mese, a titolo di locazione.**

Il mancato versamento nei termini di cui sopra comporterà la **decadenza dalla locazione** e l'Associazione/Ente non potrà beneficiare di eventuale nuova assegnazione in uso di immobili comunali.

Tutte le **spese**, ove necessarie, **connesse alla stipula della locazione** sono poste a carico dell'Associazione/Ente.

L'Associazione/Ente, in caso venga richiesto dall'Amministrazione Comunale l'uso dell'immobile per **manifestazioni pubbliche**, dovrà lasciare, **entro 48 ore** dalla richiesta scritta e motivata, l'immobile per l'intera durata della manifestazione, senza null'altro pretendere.

L'Associazione/Ente, in caso venga richiesto dall'Amministrazione Comunale l'uso dell'immobile **per motivi di interesse pubblico, imprevisti e imprevedibili**, dovrà lasciare, **entro 5 giorni** dalla richiesta scritta e motivata, l'immobile libero e pulito da ogni cosa, senza null'altro pretendere.

Art. 4

(Responsabilità del locatario)

L'Associazione/Ente è direttamente responsabile verso il Comune di Laigueglia e/o eventuali terzi dei danni causati per sua colpa, dovuta da incendio, perdite d'acqua, fughe di gas ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

A tal fine è fatto obbligo a ciascuna Associazione stipulare apposita **polizza assicurativa RCT** di congruo massimale che ricomprenda il Comune di Laigueglia, personale ed Amministratori compresi, tra i terzi danneggiati.

L'Associazione/Ente in sede di sottoscrizione del presente comodato, dovrà versare **€. 300,00** a titolo di **deposito cauzionale** per eventuali danni ad essa imputabili o affitto non pagato.

E' fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di Laigueglia ad ottenere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'utilizzo dei locali e quanto in esso depositato rimane a completo carico della Associazione/Ente.

Rimane a carico dell'Associazione/Ente ogni autorizzazione, nulla-osta o permesso che si rendano necessari per svolgere il progetto presentato di eco-mobilità sostenibile con l'utilizzo di e-bike.

Art. 5

(Oneri a carico del Comune di Laigueglia)

Gli oneri di **manutenzione straordinaria** dei locali rimangono a carico del Comune, tranne nei casi di danni imputabili all'Associazione/Ente.

L'Associazione/Ente potrà apportare successive modifiche, innovazioni, migliorie all'immobile concesso, escluso il cambio di destinazione d'uso, solo previo ottenimento del nulla-osta in forma scritta da parte del Comune. Tutte le spese per tali opere sono a carico dell'Associazione/Ente e non saranno riconosciute né a scomputo del rimborso forfettario delle utenze, né a fine convenzione/comodato.

Eventuali spese di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessarie nel corso della comodato strettamente funzionali allo svolgimento dell'attività, sono a carico dell'Associazione/Ente.

Il Comune potrà ispezionare il locale concesso in uso, dandone preavviso all'Associazione in forma scritta almeno 48 ore prima della visita, ogni qual volta lo ritenga necessario. In caso di motivata urgenza sarà riconosciuta al Comune la possibilità di ispezionare i locali senza alcun preavviso.

Art. 6

(Sublocazione/concessione)

E' fatto divieto a ciascuna Associazione di sublocare il locale concesso, darlo in uso o in comodato gratuito, anche solo temporaneo, a persone fisiche estranee all'Associazione/Ente medesima o ad altre Associazioni.

Art. 7

(Efficacia – forma delle modifiche)

Le clausole di cui al presente accordo, sono valide ed efficaci tra le parti e determinanti del loro consenso all'accordo sottoscritto. Modifiche al presente accordo, sono efficaci e vincolanti solo se adottate in forma scritta e sottoscritte da entrambe le parti per accettazione, pena la inefficacia o nullità delle stesse. Le eventuali modifiche non producono novazione dell'accordo, salvo diversa ed espressa volontà delle parti.

Art. 8

(Risoluzione - recesso anticipato)

Qualora una delle parti risulti inadempiente, il presente contratto potrà risolversi ai sensi degli artt. 1454 e 1456 del Codice Civile.

Art. 9

(Elezione di domicilio)

Ai fini dell'esecuzione del presente accordo e per la ricezione di atti e comunicazioni, le parti eleggono domicilio rispettivamente:

- per l'Amministrazione Comunale di Laigueglia:
Via Genova 2, 17053 LAIGUEGLIA
pec protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it
- per la:
.....

Art. 10

(Adempimenti – Controversie)

Le Parti si impegnano a dare attuazione al presente accordo e convengono che, per le eventuali controversie concernenti il presente accordo, ove non sia possibile un bonario componimento ovvero siano risultate infruttuose le azioni previste dagli artt. 1453, 1454 e ss. c.c., è competente il Foro di SAVONA restando comunque esclusa la possibilità di deferimento ad arbitrato.

(Rinvio)

Per tutto quanto qui non previsto, il rapporto oggetto del presente accordo è regolato ai sensi delle norme e delle leggi speciali, comunitarie, statali e regionali, vigenti in materia.

Art. 12

(Informativa ex d.lgs. 196/03)

L'Assegnataria consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto del citato provvedimento legislativo. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dal D.Lgs n. 196/2003.

Titolare del trattamento di tali dati è il Comune di Laigueglia nella persona dell'Arch.Cinzia Cadei, responsabile dell'ufficio Patrimonio.

Il presente atto viene redatto in duplice copia originale e, previa lettura e conferma, sottoscritto dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto il __.__._____

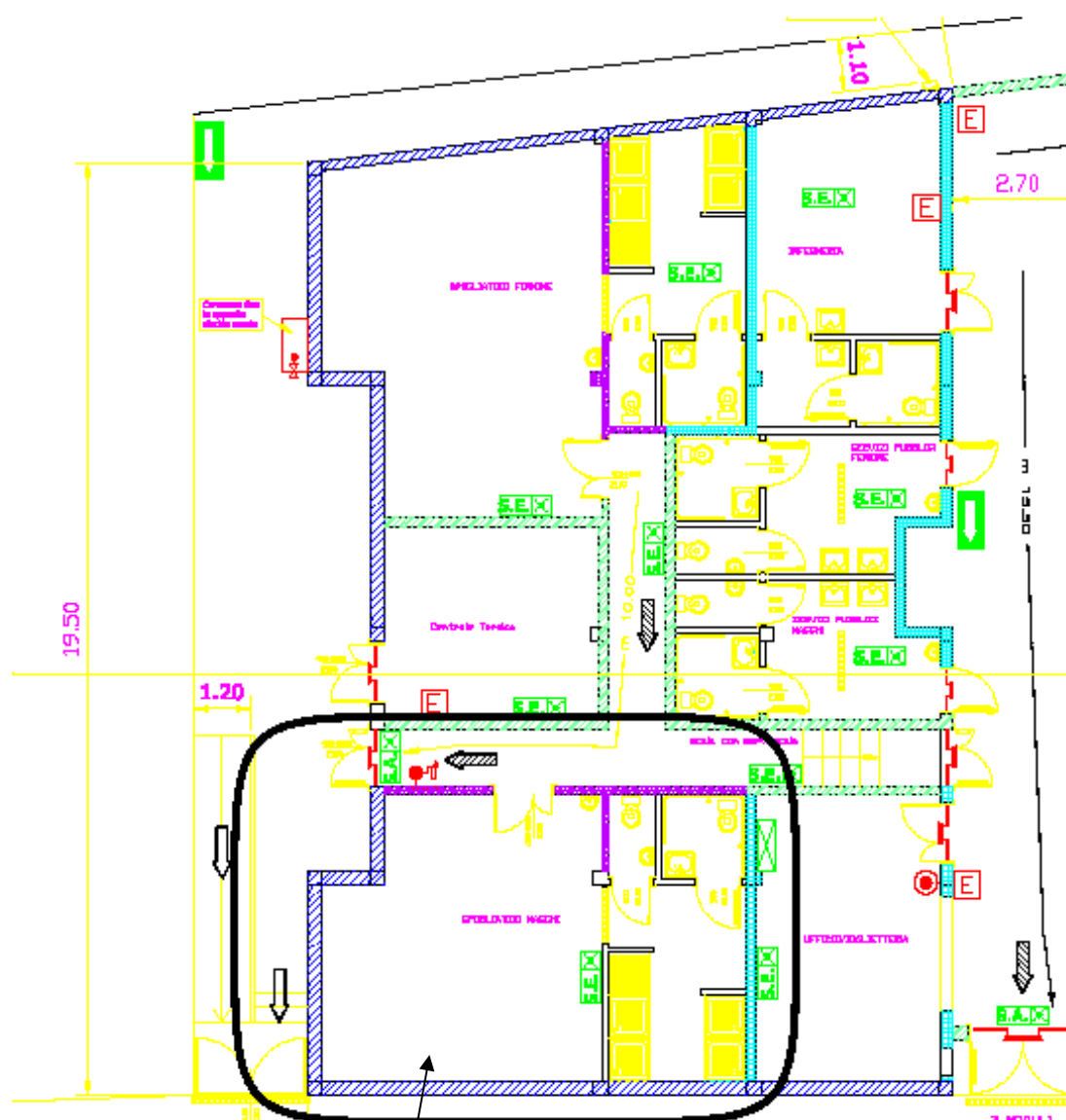
Per l'Associazione/Ente _____	per il Comune di Laigueglia _____
--------------------------------------	--

Le parti dichiarano di aver concordato, letto e compreso integralmente tutti gli articoli del presente accordo e di approvarli esplicitamente e senza riserva alcuna.

Letto, confermato e sottoscritto il __.__._____

Per l'Associazione/Ente _____	per il Comune di Laigueglia _____
--------------------------------------	--

Spogliatoi maschili capannone EX-SA



Vano scala sotto la scalinata esterna nuovo cimitero località Fontana del Lupo

